

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

**+33 (0)4 68 98 64 36**

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

**+33 (0)4 68 39 20 94**

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

**347 000 €**

**Achat idéal investisseur**

**8 pièces**

**Surface : 163 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Electrique

**État intérieur :** Bon

**État extérieur :** Bon

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Local commercial, Atelier, Double vitrage

4 chambres

2 salles de douche

4 toilettes

2 parkings



**Idéal investisseur 3608 Laroque-des-Albères**

Idéal investisseur! Vente Immeuble à Laroque des Albères Rare! Au coeur du village, à deux pas de tous les commerces de Laroque des Albères, immeuble en très bon état comportant 2 appartements et deux locaux commerciaux! Le rez de chaussée comprend les deux locaux commerciaux avec WC ainsi que 2 places de parking. Au 1er étage, un appartement T4 composé de trois chambres, d'un séjour avec cuisine, d'un balcon, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Au 2ème étage, un appartement T2 composé d'un séjour avec cuisine d'une chambre et d'une salle d'eau. Excellent rapport (1940€/mois) Très belle situation pour cet immeuble en très bon état! Placement idéal. Rare à Laroque des Albères!

Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères  
Frais et charges :

347 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel  
08/05/2021 - Prix T.T.C

