

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

**+33 (0)4 68 98 64 36**

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

**+33 (0)4 68 39 20 94**

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

**264 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 294 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud nord**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/05/2021 - Prix T.T.C



## Villa 3438 Villelongue-dels-Monts

Vente villa à Villelongue dels Monts. Charmante et spacieuse villa 2 faces avec chambre de plain pied, belles terrasses et piscine, au calme et à seulement 550 mètres des commerces de Villelongue dels Monts ! Très belle pièce à vivre d'environ 50 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau de plain pied, deux autres chambres et une autre salle d'eau WC à l'étage ! Le jardin, facile d'entretien, a été parfaitement aménagé afin d'accueillir de belles terrasses sans vis-à-vis, des arbres fruitiers et une très belle piscine ! Calme et confort pour cette belle villa à Villelongue dels Monts en excellent état et idéalement située ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence

Immobilière à Laroque des Albères

Frais et charges :

264 000 € honoraires d'agence inclus

