

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

**+33 (0)4 68 98 64 36**

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

**+33 (0)4 68 39 20 94**

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

**273 000 €**

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 103 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 313 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2019**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, RT 2012, Piscinable

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

08/05/2021 - Prix T.T.C



## Villa 3547 Villelongue-dels-Monts

Villa neuve à vendre à Villelongue Dels Monts Située dans un lotissement au calme, proche de tous les commerces de Villelongue Dels Monts, belle villa 3 faces construction traditionnelle, norme RT 2012, bâtie sur un terrain plat et "piscinable" d'environ 313 m<sup>2</sup> avec superbe vue plein sud sur les Albères ! Le rez de chaussée dispose d'une chambre en suite de plain pied avec salle d'eau, d'une vaste pièce à vivre d'environ 45 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte aménagée et équipée et d'un WC séparé. Deux autres chambres avec placards à l'étage, ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. La maison dispose d'un garage d'environ 16 m<sup>2</sup> et d'une terrasse couverte. Villa neuve prête à aménager ! Rare ! Calme, confort et proximité des commerces ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

Frais et charges :

273 000 € honoraires d'agence inclus

