

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

268 000 €

**Achat terrain**

Surface : 2617 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Prestations :

Borné



## Terrain 3870 Laroque-des-Albères

Vente terrain constructible à Laroque des Albères RARE ! Terrain en partie constructible, orienté Sud-Est avec vue imprenable sur les Albères, proche de tous les commerces de Laroque des Albères ! Ce terrain en pente dispose d'une surface totale de 2617 m<sup>2</sup> en partie boisée. Une plateforme depuis laquelle la vue sur les Albères et le bleu de la mer est l'emplacement idéal pour un projet de construction avec vue panoramique et ensoleillement optimal tout au long de l'année ! Viabilisation en bordure de parcelle (eau, électricité, fibre et tout-à-l'égout en gravitaire !). Une parcelle attenante, non constructible, de 1554 m<sup>2</sup> est vendue avec ce terrain. Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

268 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel  
08/12/2024 - Prix T.T.C



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,  
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet