

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

450 000 €

**Achat maison de maître**

10 pièces

Surface : 242 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 495 m<sup>2</sup>

Année construction : 1870

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Calme, Puits

9 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** E

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison de maître 3840 Laroque-des-Albères

Vente maison de Maître à Laroque des Albères Très rare ! Superbe maison de Maître en pierre avec terrasse, jardin et garage, située au cœur de Laroque des Albères, au calme et proche de tous les commerces ! D'une superficie habitable d'environ 242 m<sup>2</sup> répartis sur 3 niveaux, cette bâtisse d'exception dispose d'un vaste jardin avec portail permettant de stationner plusieurs véhicules ainsi que d'un vaste garage. Cette maison de caractère se compose, au rez-de-chaussée, d'un double hall d'entrée, d'un salon d'environ 37 m<sup>2</sup> donnant accès à une vaste terrasse avec vue sur le jardin, d'une cuisine et d'un bureau. Au 1er étage, 5 chambres et une salle d'eau avec WC. Au 2e et dernier étage : 4 autres chambres, une salle d'eau, une lingerie et un WC. Vaste garage d'environ 70 m<sup>2</sup> ! Le jardin arboré dispose d'un abri voiture et d'un puits. Espace exceptionnel pour cette demeure de caractère idéalement située à Laroque des Albères. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

450 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,  
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet