

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

610 000 €

Achat villa

9 pièces

Surface : 258 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 2910 m²

Année construction : 1991

Exposition : Plein sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible

8 chambres

3 terrasses

5 salles de bains

6 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 4055 Laroque-des-Albères

Vente propriété à Laroque des Albères. Bâtie sur un superbe terrain plat et clos de 2910 m², au calme et à seulement 850 mètres de tous les commerces de Laroque des Albères, cette propriété se compose d'une villa d'environ 222 m² habitables et d'une dépendance d'environ 36 m² habitables comportant deux chambres en suite, idéale pour faire des gîtes ou pour recevoir famille et amis ! La villa comporte 6 chambres dont 3 de plain-pied, 3 salles d'eau et 3 WC séparés ! Les espaces vie sont répartis entre un salon, une vaste cuisine et une vaste et lumineuse salle à manger vitrée avec cheminée. Les terrasses ombragées et ensoleillées, avec vue sur Les Albères, permettent de profiter des extérieurs tout au long de l'année ! La grande piscine de 14 x 6 mètres avec abri et le vaste terrain plat sont autant d'atouts exceptionnels pour profiter pleinement de la qualité de vie à Laroque des Albères. Ce bien dispose d'un chauffe-eau solaire et de panneaux photovoltaïques ! Une propriété bien équipée, aux espaces intérieurs et extérieurs généreux. Rare à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet