

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

1 250 000 €

Achat bastide

11 pièces

Surface : 513 m²

Surface séjour : 68 m²

Surface terrain : 4914 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

8 chambres

7 terrasses

9 salles de bains

1 salle de douche

11 toilettes

20 parkings

1 cave

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Bastide 3930 Flayosc

Vente bastide à Flayosc Située à seulement 200m du village de Flayosc, cette bastide provençale en pierre, d'environ 513m² habitables, a été bâtie sur un terrain d'environ 4900m². Cette bastide est située dans un cadre plein de charme, avec une vue sur le village et la campagne. Au rez-de-chaussée : une entrée/réception, une salle à manger, une salle à manger/salon-bar, un grand séjour cathédrale de 68 m², 6 pièces pour cuisine/chaud-économat-pâtisserie-plonge-réserve froide, deux WC, deux chambres privées, dont une avec salle de bains-douche. Via un accès extérieur : deux chambres avec salle de bain en suite. Annexes : une grande chambre en suite avec salle de bain, une kitchenette, une laverie/lingerie, ainsi qu'une cave à vin. Niveau -1 avec accès extérieur : deux chambres avec salle de bain en suite. 1er étage : deux chambres avec salle de bain en suite 2e étage : une chambre avec salle de bain en suite. La propriété propose actuellement 8 chambres d'hôtes tout confort dans un style provençal, dont 6 ont une terrasse privée et 5 ont un accès extérieur, Climatisation réversible dans toutes les pièces, double vitrage PVC. Piscine de 14 x 6 mètres, forage, arrosage automatique, parking pour une vingtaine de voitures. Convient



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet