1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer
+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

595 000 €

Achat maison
15 pièces
Surface : 309 m²

Surface séjour : 45 m²
Surface terrain : 824 m²
Année construction : 1886
Exposition : Sud
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

7 chambres
2 terrasses
4 salles de douche
5 toilettes
1 garage
2 parkings

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 3960 Montesquieu-des-Albères

Vente maison en pierre à Montesquieu des Albères ! Bâtie sur un terrain plat, clos et piscinable d'environ 824 m², cette magnifique maison en pierre d'environ 309 m² habitables, est idéalement située, sur la commune de Montesquieu des Albères mais à seulement 5 minutes en voiture de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines ! Entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité, elle mêle parfaitement confort moderne et caractère. Cette maison est composée de deux parties: Partie principale: Le rez-de-chaussée comprend un beau séjour d'environ 45 m² avec cuisine aménagée et équipée, un bureau avec porte fenêtre sur jardin, un patio ombragé menant vers un sauna, une salle d'eau avec douche à l'italienne et une dépendance. Le premier étage, accessible via un escalier extérieur, comprend une loggia, un second salon d'environ 37 m² avec poêle à bois haut de gamme et coin cuisine ainsi qu'une chambre. Au deuxième et dernier étage, deux autres chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. La dépendance se compose d'une buanderie, d'un atelier, un wc séparé avec lave mains et d'une chambre de plain-pied donnant accès vers le sauna. 2ème partie de la maison (indépendante) Le rez-de-chaussée est composé d'une grande

et bassin viennent compléter les prestations de cette superbe maison de caractère. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales
595 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations

Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes
T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com
Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet

sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,