

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

840 000 €

**Achat maison de ville**

9 pièces

Surface : 316 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 475 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Cheminée, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Puits

7 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

3 toilettes

6 caves

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Maison de ville 3934 Montesquieu-des-Albères

Vente maison d'exception à Montesquieu des Albères Au calme et au cœur de Montesquieu des Albères, cette vaste maison en pierre d'environ 316 m<sup>2</sup> habitable a été entièrement rénovée avec goût, mêlant parfaitement charme de l'ancien et confort moderne, le tout avec des matériaux de qualité. Cette maison dispose de plusieurs terrasses dont une principale avec piscine et vue, idéalement exposée et sans vis-à-vis ! La partie principale de cette demeure d'exception comporte un beau séjour, une vaste cuisine, 3 chambres, un grand dressing pouvant être utilisé comme 4e chambre, 2 salles d'eau et plusieurs pièces de rangement. La partie semi-indépendante comporte deux pièces de vies dont une avec cuisine équipée, 3 autres chambres, 2 autres salles d'eau et peut être utilisée comme gîte ou espace invités. Un petit jardin, une petite dépendance et 6 caves s'ajoutent aux généreux espaces de ce lieu atypique aux prestations qualitatives !

Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

840 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel