1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer
+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

884 000 €

Achat maison
8 pièces
Surface : 265 m²

Surface séjour : 55 m²
Surface terrain : 506 m²
Année construction : 1954
Exposition : Est
Vue : Aperçu mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Cheminée, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

7 chambres
2 terrasses
3 salles de bains
4 toilettes
1 garage
1 parking

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : E

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison 3635 Argelès-sur-Mer

Vente maison de Maître à Argeles plage. TRÈS RARE ! Située juste en face de la plage d'Argeles sur mer, au calme, superbe maison de Maître d'environ 265 m² habitables sur 3 niveaux, sur jardin de 500 m² disposant à la fois d'une terrasse ensoleillée et de parties ombragée. Cette bâtisse d'exception dispose, en rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée, d'un appartement rénové d'environ 70 m² avec deux chambres. Au niveau principal situé au 1er étage, une vaste pièce à vivre d'environ 55 m² avec hauts plafonds, une loggia chauffée dont les baies vitrées, l'été, permettent de profiter de cet espace à l'air libre, une cuisine et une chambre. Au 2e et dernier étage, 4 autres chambres dont une parentale avec loggia privative. Un vaste garage et un abri voiture viennent compléter les prestations de cette demeure exceptionnelle, aux volumes rares et idéalement située ! Rare propriété à Argeles sur Mer. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

Informations légales
884 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations