

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

595 000 €

**Achat villa**

**8 pièces**

**Surface : 275 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2879 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1971**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme, Piscine, Puits

6 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

Document non contractuel

21/10/2020 - Prix T.T.C



## Villa 3512 Villelongue-dels-Monts

Vente villa à Villelongue dels Monts. Unique ! Devenez propriétaire de la villa disposant du plus beau jardin de tout le secteur des Albères ! Au calme, proche des commerces de Villelongue dels Monts, cette villa traditionnelle, dispose d'une superbe vue sur Les Albères, d'un ensoleillement optimal tout au long de l'année et d'un parc extraordinaire de plus de 2800 m<sup>2</sup> ! Ce parc est planté d'une variété incroyable de plantes et autres essences locales, dispose d'un ruisseau artificiel, d'un bassin, d'une fontaine, d'un forage et d'un superbe espace piscine, le tout sans aucun vis-à-vis ! Un havre de paix gorgé de soleil avec vue imprenable et au calme ! La villa, dotée d'un cachet indéniable, dispose de généreux volumes. La surface habitable d'environ 275 m<sup>2</sup>, est répartie sur deux niveaux. Vaste hall d'entrée, double séjour d'un total d'environ 55 m<sup>2</sup> avec portes fenêtres sur le jardin, belle cuisine équipée avec accès jardin, 3 chambres de plain-pied, 3 autres chambres à l'étage ! Deux greniers, un garage d'environ 27 m<sup>2</sup> et une cave complètent les très belles prestations de cette propriété d'exception !

Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

Frais et charges :

