

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

1 130 000 €

Achat mas

8 pièces

Surface : 268 m²

Surface séjour : 75 m²

Surface terrain : 2008 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Solaire et électrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Forage

6 chambres

3 terrasses

5 salles de bains

3 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

21/05/2025 - Prix T.T.C



Mas 3952 Sorède

Vente Maison de caractère à Sorède Cette exceptionnelle demeure de caractère 4 faces d'environ 268 m² habitables, en excellent état, située au calme, à seulement 700 mètres des commerces de Sorède, a été bâtie au cœur d'un magnifique jardin paysager et plat de 2008 m² avec piscine, de nombreux fruitiers et 12 oliviers centenaires ! Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un premier séjour traversant d'environ 45 m² avec cuisine aménagée et équipée et portes fenêtres, un WC séparé avec lave mains et fenêtre ainsi que deux chambres de plain pied, chacune avec salle de bains en suite. Au premier étage, cuisine aménagée et équipée avec porte fenêtre sur terrasse nord-est, vaste séjour double pour un total d'environ 76 m² composé d'une partie principale avec cheminée (insert) et d'une seconde partie vitrée avec poêle à bois, terrasse sud-ouest couverte avec vue sur les Albères et escalier vers le jardin, WC séparé avec lave mains, une chambre en suite avec placard et porte fenêtre sur terrasse sud-est ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne. Au deuxième et dernier étage, trois autres chambres avec portes fenêtres sur terrasse couverte avec superbe vue dont deux avec salles d'eau en suite, WC séparé avec lave mains. Garage d'environ 41.5 m²



1 130 000 €

Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur geonsques.gouv.fr

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet