

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

168 000 €

**Achat maison de village**

7 pièces

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest Nord est

Vue : Montagne

Eau chaude : Fuel

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Terrasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

6 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



## Maison de village 3897 Passa

Vente maison en pierre à Passa - Beau potentiel Ce bien à rénover, d'environ 131 m<sup>2</sup> habitables, avec vaste terrasse, vue et grand garage dispose d'un très beau potentiel ! Au rez-de-chaussée : garage d'environ 102 m<sup>2</sup> (non comptabilisé dans la surface habitable), une cour d'environ 11 m<sup>2</sup> et une pièce de rangement. Au premier étage, une salle à manger d'environ 24 m<sup>2</sup> avec cuisine et accès direct à la terrasse d'environ 62 m<sup>2</sup>, plein sud avec vue sur Les Albères, une salle d'eau avec WC, ainsi que deux chambres pouvant être décloisonnées afin d'offrir une vaste pièce à vivre de plus de 50 m<sup>2</sup> ! Au deuxième étage, deux chambres dont une avec salle d'eau et dressing, WC séparé, une autre salle d'eau avec douche à l'italienne. Deux chambres supplémentaires au troisième et dernier étage. Opportunité à saisir. Idéal investisseur ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

168 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet