

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

1 280 000 €

Achat villa

9 pièces

Surface : 290 m²

Surface séjour : 77 m²

Surface terrain : 5000 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme, Alarme

6 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 3675 Montesquieu-des-Albères

Vente villa à Montesquieu des Albères Splendide et luxueuse villa au calme absolu avec maison d'amis indépendante, sans aucun vis à vis, profitant d'une vue sur les corbières, à seulement 400 mètres du bar/restaurant de Montesquieu des Albères. Magnifique parc paysager mêlant terrasses et verdure, terrain de pétanque et piscine chauffée haut de gamme à débordement avec spa intégré ! La villa principale d'environ 290 m² habitables dispose de cinq chambres dont trois de plain pied parmi lesquelles deux sont en suite. La suite parentale dispose d'un dressing et d'une vaste salle de bains (douche, bainé et sauna) ouverte sur terrasse. La pièce à vivre d'un total d'environ 77 m² est composée de trois espaces (hall d'entrée, salon et salle à manger). Belle cuisine semi ouverte avec plan de travail en granite. Grand sous sol semi enterré d'environ 100 m² avec pièces de rangement et pièces techniques avec accès à la partie basse du jardin. Une maison d'amis indépendante d'environ 46 m² vient compléter les prestations de cette propriété de standing aux extérieurs généreux et parfaitement aménagés ! Unique dans les Albères ! Un bien d'exception dans un environnement privilégié ! Unique à Montesquieu des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet