

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

Prix sur demande

Achat mas

11 pièces

Surface : 295 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 25267 m²

Année construction : 1800

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Puits

6 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

3 caves

Document non contractuel

11/08/2025 - Prix T.T.C



Mas 4001 Montbolo

Perché sur un éperon rocheux dans les hauteurs d'Amélie-les-bains, ce magnifique mas en pierre entièrement rénové bénéficie d'un environnement exceptionnel au calme et avec une vue panoramique. Il est idéalement situé à moins de 10 minutes de toutes commodités et 25 minutes de Céret. Sur un terrain des plus de 2 hectares avec piscine et différents jardins potagers, ce mas d'environ 300m² est édifié sur 3 niveaux avec une partie gîte indépendante. Dans la partie principale, vous profiterez d'un vaste salon de 60m² avec de belles baies vitrées permettant de profiter de la vue imprenable sur les montagnes avec un accès direct à une terrasse orientée plein sud et un poêle à bois qui suffit à chauffer une grande partie de la maison. A l'arrière du salon, vous trouverez la cuisine donnant accès à une autre terrasse, un grand cellier et un wc indépendant. Au même niveau se trouve également deux belles chambres et une salle de douche avec WC. A l'étage du dessus, vous retrouverez une grande suite parentale, et deux autres chambres et une buanderie. Attenant au mas, avec un accès totalement indépendant et sa terrasse privative, ce bien bénéficie d'un gîte comprenant une belle cuisine d'appoint, un salon, une chambre et une salle d'eau.



coin barbecue et un espace poulailler et potager indépendant entièrement clôturé.

La piscine est construite en dur, vous profiterez également d'un pool house avec sauna. Aucun travaux à prévoir. Ce bien unique, mêlant authenticité et prestations de qualité représente une opportunité rare dans la vallée du Tech.

Informations légales

936 000 €

Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France JARD sous le contrat n°1196534004,

pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.