

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

617 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 260 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 2400 m²

Année construction : 1963

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

État intérieur : A rafraichir

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,
Climatisation réversible, Puits

6 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 salles de douche

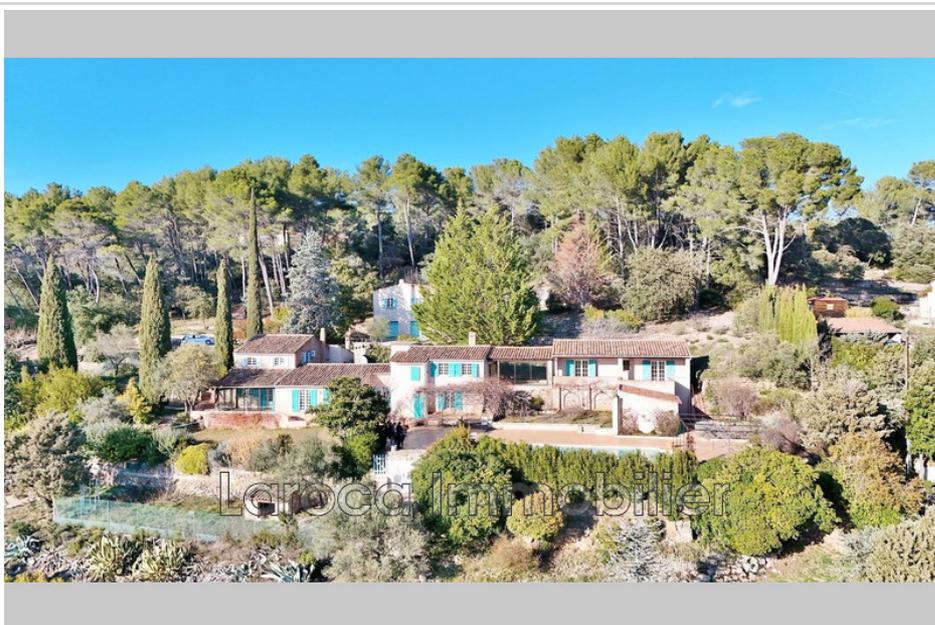
3 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 3895 Lorgues

Vente villa à Lorgues (Var) Située à seulement 1km du village de Lorgues, dans un domaine résidentiel, avec vue panoramique à couper le souffle, dans un domaine sécurisé, magnifique villa provençale de 260 m² sur un terrain en restanques d'environ 2400 m² avec piscine. Au rez-de-chaussée : une véranda menant à la cuisine équipée, à côté du grand salon avec cheminée et nombreuses ouvertures sur la terrasse et l'espace piscine d'environ 100 m² en plus de deux autres pièces de réception, une chambre avec salle de bains et une chambre avec salle d'eau (douche). Au premier étage se trouvent deux autres grandes chambres en suite. En plus, une extension récente comprend deux autres chambres avec douche, idéale pour chambre d'hôtes ou maison d'amis. La quasi-totalité des pièces vous offrent une vue sur la campagne et sont climatisées. Menuiseries en simple vitrage. Au jardin, une piscine en béton de 12 x 6 m et un parking pour 3 voitures complètent le confort de cette belle villa typiquement provençale. Vues, espaces et caractère pour cette villa à Lorgues ! Contactez Laroca Immobilier

Informations légales

617 000 €



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel