

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

**+33 (0)4 68 98 64 36**

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

**+33 (0)4 68 39 20 94**

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

## Prix sur demande

### Achat maison

8 pièces

Surface : 272 m²

Surface séjour : 53 m²

Surface terrain : 2400 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

### Prestations :

Piscine a debordement, Pool house,  
Dependance 42m2, Poêle a granulé,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Cave a vin, Buanderie, Portail automatique

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

6 toilettes

2 garages

5 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

15/02/2026 - Prix T.T.C



## Maison 4167 Flassans-sur-Issole

Vente villa à Flassans-sur-Issole (VAR) Située dans l'arrière-pays, entre Toulon et Saint-Tropez, cette vaste demeure de style Provençal, superbement entretenue, occupe une position dominante dans un quartier résidentiel à proximité des commerces. Le niveau principal est doté d'un séjour de 53 m², agrémenté de larges baies vitrées orientées sud. Ces dernières ouvrent sur une élégante terrasse couverte d'environ 40 m², qui surplombe une piscine à débordement et offre une vue dégagée. Le hall spacieux dessert également une charmante cuisine indépendante de 27m² ainsi qu'une salle à manger de 23m², actuellement utilisée comme salle de billard. Le coin nuit au rez-de-chaussée comprend trois chambres, toutes équipées d'une toilette et d'une douche attenantes. Deux autres chambres et une salle de bains se trouvent à l'étage. Les cinq chambres, complétées par un T2 indépendant, représentent un potentiel locatif important et également idéal pour un projet de vie en famille. L'ample sous-sol offre un grand garage pouvant accueillir entre deux et trois voitures, une cave à vin, un atelier et une buanderie. Cette solide construction de 2005 a été entretenue de façon impeccable et possède des installations haut de gamme : un portail électrique,



## Informations légales

Laroca Immobilier, 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

699 000 €

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [geonsques.gouv.fr](http://geonsques.gouv.fr), pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet