1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer
+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

750 000 €

Achat villa
7 pièces
Surface : 215 m²

Surface séjour : 38 m²
Surface terrain : 3476 m²
Année construction : 2000 puis 2009
Exposition : Sud est
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Bon

Prestations :
Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Puits

5 chambres
3 terrasses
4 salles de bains
4 toilettes
3 garages
4 parkings
2 caves

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Villa 3928 Villelongue-dels-Monts

Vente villa à Villelongue dels Monts RARE ! Située dans un environnement très calme et à seulement 600 mètres des commerces de Villelongue dels Monts, cette superbe villa 4 faces, d'environ 215 m² habitables, bâtie sur un très beau terrain arboré d'environ 3476 m², dispose de trois chambres de plain-pied dont deux suites ! Elle se compose de : Au rez-de-chaussée, un lumineux séjour avec baies vitrées sur l'espace piscine, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres de plain-pied dont une suite avec baie vitrée sur le jardin et salle de bain avec baignoire balnéo et douche. À l'étage, deux chambres avec salles d'eau en suite dont une avec dressing et terrasse couverte avec vue! Cette villa dispose d'une dépendance (accessible via l'extérieur ou via une des chambres si besoin) comprenant un WC avec lave main et fenêtre, une chambre de plain-pied avec salle d'eau ainsi qu'une vaste pièce d'environ 44 m² avec bar et terrasse ! Grand garage 34.7 m² carrelé avec 2 portes automatiques et un second garage de 40 m² également carrelé avec porte automatique. Climatisation réversible dans les chambres et dans le séjour ainsi qu'une climatisation gainée dans la dépendance. Les extérieurs comportent une belle piscine de 10x5m sécurisée par

750 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,