

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

785 000 €

**Achat villa**

7 pièces

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3476 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000 puis 2009

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Climatisation réversible,  
Calme, Puits

5 chambres

3 terrasses

4 salles de bains

4 toilettes

3 garages

4 parkings

2 caves

Document non contractuel

01/05/2024 - Prix T.T.C



## Villa 3928 Villelongue-dels-Monts

Vente villa à Villelongue dels Monts RARE ! Située dans un environnement très calme et à seulement 600 mètres des commerces de Villelongue dels Monts, cette superbe villa 4 faces, d'environ 215 m<sup>2</sup> habitables, bâtie sur un très beau terrain arboré d'environ 3476 m<sup>2</sup>, dispose de trois chambres de plain-pied dont deux suites ! Elle se compose de : Au rez-de-chaussée, un lumineux séjour avec baies vitrées sur l'espace piscine, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres de plain-pied dont une suite avec baie vitrée sur le jardin et salle de bain avec baignoire balnéo et douche. À l'étage, deux chambres avec salles d'eau en suite dont une avec dressing et terrasse couverte avec vue ! Cette villa dispose d'une dépendance (accessible via l'extérieur ou via une des chambres si besoin) comprenant un WC avec lave main et fenêtre, une chambre de plain-pied avec salle d'eau ainsi qu'une vaste pièce d'environ 44 m<sup>2</sup> avec bar et terrasse ! Grand garage 34.7 m<sup>2</sup> carrelé avec 2 portes automatiques et un second garage de 40 m<sup>2</sup> également carrelé avec porte automatique. Climatisation réversible dans les chambres et dans le séjour ainsi qu'une climatisation gainée dans la dépendance. Les extérieurs comportent une belle piscine de 10x5m sécurisée par



785 000 €

Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963. CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel