

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

475 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 965 m²

Année construction : 1980

Exposition : Nord est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasses, Piscine, poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Abri voiture

5 chambres

5 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 3556 Sorède

Vente villa à Sorède Située au calme absolu, à environ 4 km des commerces de Sorède, avec une fantastique vue panoramique sur la nature et les montagnes, confortable villa 4 faces bâtie sur un vaste terrain pentu d'environ 965 m², organisé en 3 terrasses, avec piscine ! Le niveau principal dispose d'un vaste séjour avec poêle à bois et cuisine équipée, d'une terrasse avec vues, de trois chambres et d'une salle de bain. Le niveau inférieur, pouvant servir d'appartement indépendant, se compose d'un second et vaste séjour avec cuisine, de deux chambres et d'une salle d'eau. Superbe espace piscine avec bassin en béton céramique de 8 x 4 mètres. Situation idéale au coeur des Albères, aucun vis-à-vis, pour les amoureux du calme et de la nature ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

Informations légales

475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr,



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet