

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

299 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 132 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 310 m²

Année construction : 2016

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Climatisation réversible,
RT2012

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 3646 Passa

Vente villa moderne à Passa Située au calme, à quelques pas du centre de Passa, belle et récente villa deux faces, d'environ 132 m² avec grand patio et piscine ! Le rez-de-chaussée dispose d'une vaste pièce à vivre d'environ 55 m² avec superbe cuisine ouverte équipée, d'une chambre de plain-pied en suite avec salle d'eau et d'un WC séparé. Quatre autres chambres à l'étage ainsi qu'une autre salle d'eau et un WC séparé. Un garage carrelé et isolé d'environ 16 m² vient compléter les prestations de cette maison contemporaine. Le patio, facile d'entretien, dispose d'une piscine en béton carrelé de 6 x 3.5 mètres. Calme, confort et volumes ! Rare ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet