1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer
+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

680 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 164 m²

Surface séjour : 37 m²
Surface terrain : 4416 m²
Année construction : 1982
Exposition : Est
Vue : Montagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A rafraîchir
État extérieur : A rafraichir
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Puits

5 chambres
2 terrasses
3 salles de douche
4 toilettes
2 garages
3 caves

Classe énergie (dpe) : E
Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Villa 3971 Montesquieu-des-Albères

Vente villa à Montesquieu des Albères ! Bâtie sur un vaste terrain plat, clos, constructible et divisible d'environ 4416 m², cette villa 4 faces d'environ 164 m² habitables, est située dans un environnement très calme. Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un séjour lumineux d'environ 37 m² avec cheminée et baie vitrée sur terrasse en partie couverte, cuisine aménagée et équipée avec accès terrasse, cellier, un WC séparé avec lave mains et fenêtre, une salle d'eau, 4 chambres de plain-pied avec placards dont une suite de 24m² avec dressing et salle d'eau récente privative. Au 1er étage, une chambre avec salle d'eau et WC. Le niveau inférieur (non comptabilisé dans la surface habitable), dispose d'un garage de 75 m² avec porte automatique et coin buanderie, 4 pièces de rangement et une pièce avec plomberie pour créer une salle d'eau. Pièce indépendante sous la terrasse de la piscine, d'environ 50 m² (non comptabilisée dans la surface habitable) pouvant constituer un gîte ou autre pièce pour activité professionnelle ou de loisir. Une piscine à débordement en béton (remise en état possible par le propriétaire) vient compléter les prestations de cette villa au fort potentiel et aux généreux espaces extérieurs ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence