

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

495 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 167 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 1314 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Solaire

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 3764 Montesquieu-des-Albères

Vente maison à Montesquieu des Albères Villa d'environ 167 m² habitables sur terrain d'environ 1314 m² au calme, sur la commune de Montesquieu des Albères. Cette villa dispose, au rez-de-chaussée, d'un beau séjour d'environ 49 m² avec cheminée et belle hauteur sous plafonds, d'une véranda d'environ 25 m² (non comptabilisé dans la surface habitable, mais utilisable tout au long de l'année), d'une cuisine aménagée et équipée et de 4 chambres dont une en suite. À l'étage : une mezzanine sur séjour et une cinquième chambre. Le jardin, facile d'entretien, comporte une piscine de 9 x 5 mètres avec traitement automatique au sel. Un garage d'environ 21 m² complète les prestations de cette villa au calme, entourée de verdure, avec vue sur Les Albères. Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

495 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr,



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet