

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

363 000 €

**Achat villa**

6 pièces

Surface : 142 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 593 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,  
Climatisation réversible, Calme

5 chambres

1 terrasse

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

17/05/2025 - Prix T.T.C



## Villa 3763 Laroque-des-Albères

Vente Villa à Laroque des Albères Villa 4 faces d'environ 142 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux, située au calme, sur un terrain plat et clos d'environ 593 m<sup>2</sup> avec piscine, proche de tous les commerces de Laroque des Albères. Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'une entrée avec placard, d'une grande cuisine aménagée, d'un salon d'environ 18 m<sup>2</sup>, d'une chambre de plain-pied, une salle de bain avec WC, un grand garage et une buanderie. À l'étage : 4 autres chambres dont une très spacieuse suite parentale avec salle d'eau et dressing ainsi qu'une salle de bain supplémentaire. Le jardin comporte une piscine en polyester de 6 x 3 mètres chauffée via une pompe à chaleur. Modernisations à prévoir. Calme et vrai potentiel pour cette maison idéalement située à Laroque des Albères. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

363 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr),



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,  
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet