

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

## Prix sur demande

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 167 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1271 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Cheminée, Double vitrage, Climatisation réversible

5 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

4 parkings

Document non contractuel

12/08/2025 - Prix T.T.C



## Villa 4104 Laroque-des-Albères

Vente villa à Laroque des Albères Située sur un très beau terrain plat, clos et arboré d'environ 1271 m<sup>2</sup> avec piscine, vue sur les Albères et le Canigou, cette villa traditionnelle 4 faces d'environ 167 m<sup>2</sup> habitables, rénovée avec goût, dispose de belles prestations. Pièce à vivre avec poêle à bois et cuisine neuve donnant sur une terrasse avec vue, véranda, salle d'eau, WC, chambre avec salle d'eau et pièce attenante au rez de chaussée. Un mi-niveau comporte deux autres chambres dont une suite avec salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. À l'étage, deux autres chambres dont une mansardée. Cette villa est équipée de la climatisation réversible, de menuiseries double vitrages PVC récentes, de volets roulants électriques et de panneaux photovoltaïques ! Le jardin comporte deux abris, une pergola ainsi qu'une dépendance d'environ 16 m<sup>2</sup>. Proximité des commerces de Sorède et de Laroque des Albères. Beaux espaces et superbe jardin pour cette maison à Laroque des Albères en excellent état ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence immobilières à Laroque des Albères !

### Informations légales

578 000 €



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet