

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

860 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 234 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 3982 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Puits

5 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

4 toilettes

2 garages

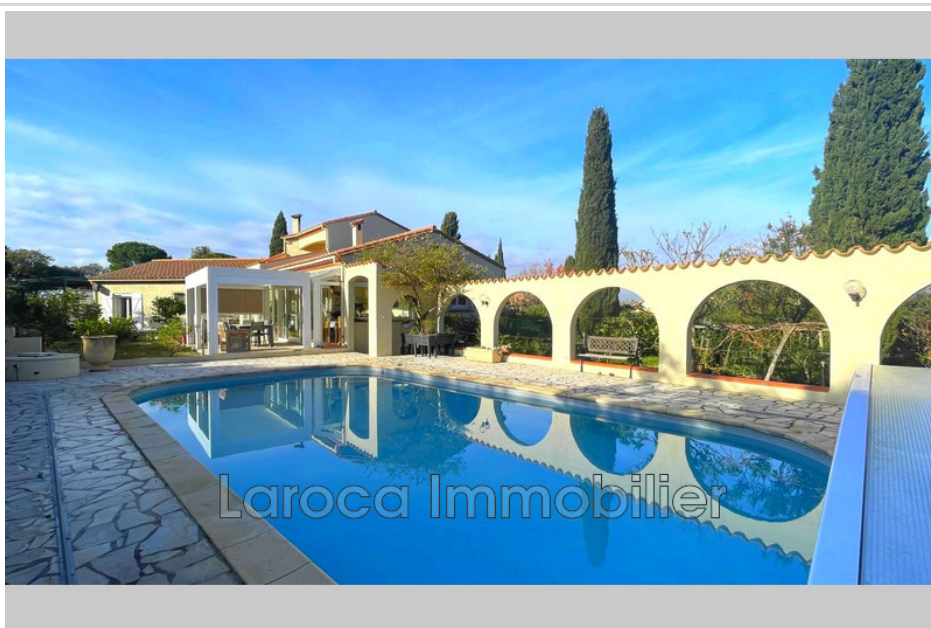
1 cave

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

28/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 3911 Laroque-des-Albères

Vente Villa à Laroque des Albères Au calme et à seulement 800 mètres de tous les commerces Laroque des Albères, cette superbe villa 4 faces d'environ 234 m² habitables en majorité de plain-pied est bâtie sur un terrain plat et clos entièrement constructible d'environ 3980 m², avec piscine de 10 x 5 mètres, un puits et un forage ! Vaste pièce à vivre de 70 m² avec cuisine neuve aménagée et équipée ainsi qu'une cheminée, 4 chambres et deux salles d'eau de plain-pied. À l'étage une 5e chambre avec placard, une terrasse avec vue imprenable sur les Albères et d'une salle d'eau WC en suite. Cette villa dispose d'un garage attenant d'environ 22.5 m² et second garage indépendant d'environ 58 m² convertible en habitation ! Possibilité de détacher une parcelle constructible d'environ 1450 m² ! Exceptionnel à Laroque des Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

Informations légales

860 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques](#)



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel