

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

580 000 €

Achat mas

8 pièces

Surface : 240 m²

Surface séjour : 38 m²

Surface terrain : 7584 m²

Année construction : 1972

Exposition : Sud ouest

Vue : Panoramique

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme, Puits

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

3 toilettes

2 garages

2 parkings

1 cave

Document non contractuel

20/06/2025 - Prix T.T.C



Mas 4083 Céret

Un bien rare dans les hauts de Céret, à 5 minutes du centre ville, découvrez ce magnifique mas en pierre sur une parcelle de 7 584m² avec piscine et des vues panoramiques exceptionnelles. Ce mas d'environ 223m² est bâti sur 3 niveaux avec deux entrées indépendantes. Il comptabilise un peu plus de 240m² de surface utile. Au rez de chaussée, vous trouverez un grand salon d'environ 38m² très lumineux donnant sur une terrasse avec une vue imprenable sur le Canigou, une cuisine séparée, une salle à manger donnant sur un patio, une salle de bain avec douche et baignoire et une grande chambre donnant sur une véranda. Le premier étage est composé de deux grandes chambres et un cabinet de toilette. Le N-1 est accessible par la maison ou bien par une entrée indépendante ce qui permet d'envisager la création d'un gîte ou de chambres d'hôtes. Il est actuellement composé de deux chambres et d'une grande salle de bain. Une grande pièce d'environ 15m², actuellement utilisé comme cave peut être convertie en cuisine. Le terrain en restanque permet de profiter de belles surfaces planes, rare dans ce secteur. Vous profiterez également de nombreux arbres fruitiers et également d'une charmante petite chapelle dans la nature. La piscine est



sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

georisques.gouv.fr

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet