

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 400 m²

Année construction : 1983

Exposition : Sud est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Terrasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

3 garages

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
22/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 4927 Cerbère

Cerbère : Très agréable et lumineuse villa d'environ 130m² habitable + veranda d'environ 30m² située proche de la plage et des commerces, agréable terrain de 400m². Appartement indépendant au rez-de-chaussée d'environ 50 m² habitable avec séjour, cuisine équipée ouverte sur terrasse exposée sud, 2 pièces, salle de bains avec wc. Garage. A l'étage : entrée, séjour ouvert sur veranda, cuisine séparée équipée, dégagement, 3 chambres, salle d'eau et wc séparés. Belle terrasse ensoleillée. Cuisine d'été. Jardin arboré. Grand garage double. Terrain est piscinable. Climatisation réversible. Doubles virages.

Informations légales

469 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet