

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

187 950 €

Achat mas

8 pièces

Surface : 176 m²

Surface terrain : 210 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Citadine

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied

5 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

1 garage

1 cave

Document non contractuel

13/06/2025 - Prix T.T.C



Mas 3883 Brouilla

Mas en pierre au cœur de Brouilla - Gros potentiel Ancien mas viticole à rénover entièrement, sur 3 niveaux avec deux jardins et une grande terrasse. Cet ancien mas du 19^e dispose d'un très beau potentiel pour devenir une belle et grande maison familiale ou y créer plusieurs logements indépendants avec extérieurs. Vous y retrouverez tout le charme de l'ancien avec des cheminées en marbre, des carreaux de ciment au sol, une ancienne cuisine catalane, vieille pierre, etc La bâtisse est composée au rez-de-chaussée d'un appartement d'environ 41m² mitoyen avec la cave d'environ 30m², les deux donnant sur un premier jardin. Au même niveau, une vaste grange d'environ 62m² avec d'anciennes cuves à vin (non comptabilisée dans la superficie habitable). Elle bénéficie d'une entrée indépendante et donne accès à un second jardin. Au premier et deuxième étage, accessible via un escalier extérieur vers une terrasse, un appartement d'environ 104m² avec 4 chambres (dont deux au 2^e étage) et une grande pièce supplémentaire de 31m² au-dessus de la grange donnant sur une belle terrasse de 42m². Opportunité à saisir au cœur de la ville de Brouilla Idéal investisseur
Contactez Laroca Immobilier !



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet