1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer
+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

359 000 €

Achat maison de village
8 pièces
Surface : 110 m²

Année construction : 1870
Exposition : Sud ouest
Vue : Montagne
Eau chaude : Electrique
État intérieur : A moderniser
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Cheminée, Climatisation réversible

5 chambres
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette
3 caves

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Maison de village 3909 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : Rare ! Située dans le plat de banyuls à deux pas de la plage et du centre, lumineuse maison de ville à rénover d'environ 110 m² habitables avec terrasse, jardinet et annexes d'environ 67m². Possibilité de créer un garage (DP approuvée). RDC : Belle cave voutée. Entrée, cave à vin, grande pièce donnant sur jardin. Etage 1 : séjour ouvert sur terrasse, salle à manger, cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau et wc. Etage 2 : 3 chambres avec belles vues dégagées sur montagnes. 1 pièce à aménager (chambre ou salle de bains), accès grenier. Bien rare sur secteur très recherché. Maison de caractère du XIX° siècle avec nombreuses possibilités d'aménagement. Renseignements : Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

Informations légales
359 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,