

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

359 000 €

Achat maison de village

8 pièces

Surface : 144 m²

Année construction : 1870

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Climatisation réversible

5 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave



Maison de village 3909 Banyuls-sur-Mer

Banyuls sur mer : Rare ! Située dans le plat de banyuls à deux pas de la plage et du centre, lumineuse maison de ville à rénover d'environ 144 m² habitables avec terrasse, jardinet et caves. Possibilité de créer un garage (DP approuvée). RDC : Belle cave voutée. Entrée, cave à vin, grande pièce donnant sur jardin. Etage 1 : séjour ouvert sur terrasse, salle à manger, cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau et wc. Etage 2 : 3 chambres avec belles vues dégagées sur montagnes. 1 pièce à aménager (chambre ou salle de bains), accès grenier. Bien rare sur secteur très recherché. Maison de caractère du XIX^e siècle avec nombreuses possibilités d'aménagement. Projet disponible sur demande.

Renseignements : Laroca Immobilier Banyuls sur mer : 04 68 98 64 36

Informations légales

359 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Document non contractuel
29/04/2024 - Prix T.T.C



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel