

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

Prix sur demande

Achat villa

5 pièces

Surface : 91 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 1033 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme, Piscinable

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Document non contractuel

12/12/2025 - Prix T.T.C



Villa 4137 Villelongue-dels-Monts

Vente villa à Villelongue dels Monts Cette villa 4 faces, d'environ 91 m² habitables, bâtie sur un terrain plat, clos, sans vis-à-vis et piscinable d'environ 1039 m², est située dans un environnement très calme et à seulement 600 mètres des commerces de Villelongue dels Monts. La villa dispose, au rez-de-chaussée, d'un séjour d'environ 35 m² avec cheminée et porte fenêtre vers une terrasse avec vue sur la plaine et les Corbières, une cuisine, une salle de bain, un WC séparé ainsi que trois chambres de plain-pied dont deux avec vue. Ce bien dispose d'une quatrième chambre indépendante avec vue, accessible depuis un escalier situé dans le garage. Quelques modernisations à prévoir. Un abri indépendant en pierre avec terrasse attenante, ensoleillée tout au long de l'année, est idéal pour un atelier ou un éventuel pool house ! Très beau potentiel, pour cette villa individuelle, idéalement située, avec jardin, terrasse et vues ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

294 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet