

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

509 000 €

Achat villa 4 faces

6 pièces

Surface : 197 m²

Surface séjour : 55 m²

Surface terrain : 2300 m²

Année construction : 1981

Exposition : sud

Vue : montagne

État intérieur : Rénové

État extérieur : bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Barbecue, Dépendance,
Piscine, Portail automatique, Chambre de
plain pied, Abri jardin, Appartement
indépendant, Buanderie, Mezzanine

4 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

4 parkings

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 4 faces 3490 Villelongue-dels-Monts

Vente villa à Villelongue dels Monts. Au calme, à seulement 300 mètres de tous les commerces, bars et restaurants de Villelongue Dels Monts, avec vue imprenable sur les Albères, à 15 minutes des plages, cette superbe villa 4 faces dispose de 3 chambres dont deux de plain pied, d'un bureau, d'une belle pièce à vivre d'environ 55 m² avec cuisine ouverte et d'un appartement 3 pièces indépendant entièrement rénové d'environ 46 m² avec terrasse ! Le vaste terrain plat d'environ 2300 m² comporte une superbe piscine en béton / céramique, un pool house et deux terrasses. Deux garages et une pièce de rangement aménageable en espaces vie supplémentaires viennent compléter les prestations de cette villa idéalement exposée, plein sud, avec un ensoleillement optimal tout au long de l'année ! Calme, confort et vues ! Situation idéale, rare à Villelongue Dels Monts Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

Informations légales

509 000 € honoraires inclus

3,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (490 000 € hors



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet