

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

Prix sur demande

Achat maison

5 pièces

Surface : 133 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 1037 m²

Année construction : 1965

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

2 garages

2 parkings

Document non contractuel
26/10/2025 - Prix T.T.C



Maison 4131 Sorède

Vente villa à Sorède Bâtie sur un terrain plat et clos d'environ 1037 m², cette villa traditionnelle 4 faces d'environ 133 m² habitables, idéalement situé, à la fois proche des commerces de Sorède et dans un environnement calme donnant sur la verdure, dispose de beaux volumes et d'un très beau potentiel ! La maison se compose au rez-de-chaussée d'une véranda chauffée, d'un séjour d'environ 33 m² avec cheminée (insert), d'une cuisine aménagée, de deux chambres de plain-pieds dont une avec placards, de deux garages et d'une buanderie. Au premier étage, deux chambres mansardées dont une avec placard ainsi qu'un WC avec lavabo. Modernisations à prévoir. Le jardin comporte des arbres fruitiers, deux abris et un atelier d'environ 19 m² ! Villa de caractère à la situation rare !

Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

344 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr.



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet