

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

429 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 54 m²

Surface terrain : 412 m²

Année construction : 2023

Exposition : Sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, RT2012, Piscinable

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Document non contractuel

15/06/2025 - Prix T.T.C



Villa 4074 Sorède

Vente villa à Sorède Cette moderne et confortable villa 3 faces, d'environ 131 m² habitables, située dans un environnement calme, a été bâtie en 2023 sur un terrain plat et piscinable d'environ 412 m², à seulement 1.4 km de tous les commerces de Sorède ! Elle se compose ainsi : Au rez-de-chaussée : Une belle et lumineuse pièce à vivre d'environ 52 m² avec cuisine ouverte, une suite de plain-pied composée d'une chambre, un dressing, une salle de bain et un WC séparé. À l'étage, trois autres chambres, une belle salle d'eau et un WC séparé. Un garage d'environ 29 m² (non comptabilisé dans la surface habitable) complète les belles prestations de cette villa à l'état neuf ! Ce bien dispose d'un chauffe-eau thermodynamique et de panneaux photovoltaïques ! Villa en excellent état, au calme, mêlant confort et modernité ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

429 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet