

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

499 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 57 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 734 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2006**

**Exposition : Sud est**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Climatisation réversible,  
Calme, Appartement indépendant

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/03/2025 - Prix T.T.C



## Villa 3940 Sorède

Villa à vendre à Sorède Au calme et à seulement 1 km des commerces de Sorède et à 1.4 km des commerces de Laroque des Albères, cette villa 4 faces, d'environ 140 m<sup>2</sup>, a été bâtie en 2006 sur un terrain plat et clos d'environ 734 m<sup>2</sup>. Elle dispose, au rez-de-chaussée, d'une vaste et lumineuse pièce à vivre d'environ 57 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et un WC séparé. En mi-niveau supérieur (seulement 9 marches), trois chambres avec placards et balcons de ville ainsi qu'une salle d'eau et un WC séparé. Garage d'environ 38 m<sup>2</sup> et partie semi-indépendante comportant une pièce avec accès jardin, une chambre et une salle d'eau avec WC pouvant constituer un gîte ou un espace invités. Cette villa en excellent état dispose de la climatisation réversible gainée ! Une terrasse en partie couverte et une piscine de 10x4 mètres s'ajoutent aux belles prestations de cette confortable villa, idéalement situé, au calme et permettant de profiter des commerces de Sorède et de Laroque des Albères. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

499 000 €



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,  
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet