

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

294 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 16 m²

Surface terrain : 525 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Document non contractuel
21/05/2025 - Prix T.T.C



Villa 3751 Sorède

Vente villa à Sorède Villa 4 faces à rénover sur deux niveaux, d'environ 120 m² habitables, sur terrain plat, clos et piscinable d'environ 525 m², proche de tous les commerces de Sorède. Cette villa se compose, au rez-de-chaussée, d'un appartement avec séjour, coin cuisine, salle d'eau WC, deux chambres et deux garages. À l'étage : un salon avec cheminée et balcon avec vue sur les Albères, une cuisine avec placard et accès balcon, une salle d'eau, deux chambres et des WC séparés. Le jardin dispose d'un abri attenant à la maison et d'un accès à un canal d'arrosage. Idéal pour investissement (deux appartements T3) ou logement principal avec gîte indépendant. Belle situation, belle exposition et beau potentiel pour cette maison à Sorède. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

Informations légales

294 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet