1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer
+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

## Prix sur demande

**Achat villa**
**6 pièces**
**Surface : 120 m²**

**Surface séjour :** 16 m²
**Surface terrain :** 525 m²
**Année construction :** 1970
**Exposition :** Sud
**État intérieur :** A rénover
**État extérieur :** A rénover
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**
Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

4 chambres
1 terrasse
2 salles de douche
2 toilettes
2 garages
1 parking

Document non contractuel
08/07/2025 - Prix T.T.C

## Villa 3751 Sorède

Vente villa à Sorède Villa 4 faces à rénover sur deux niveaux, d'environ 120 m² habitables, sur terrain plat, clos et piscinable d'environ 525 m², proche de tous les commerces de Sorède. Cette villa se compose, au rez-de-chaussée, d'un appartement avec séjour, coin cuisine, salle d'eau WC, deux chambres et deux garages. À l'étage : un salon avec cheminée et balcon avec vue sur les Albères, une cuisine avec placard et accès balcon, une salle d'eau, deux chambres et des WC séparés. Le jardin dispose d'un abri attenant à la maison et d'un accès à un canal d'arrosage. Idéal pour investissement (deux appartements T3) ou logement principal avec gîte indépendant. Belle situation, belle exposition et beau potentiel pour cette maison à Sorède. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

**Informations légales**

294 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,