

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

294 000 €

**Achat villa**

6 pièces

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 525 m<sup>2</sup>

Année construction : 1970

Exposition : Sud

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 garages

1 parking

Document non contractuel  
26/09/2023 - Prix T.T.C



Villa 3751 Sorède

Vente villa à Sorède Villa 4 faces à rénover sur deux niveaux, d'environ 120 m<sup>2</sup> habitables, sur terrain plat, clos et piscinable d'environ 525 m<sup>2</sup>, proche de tous les commerces de Sorède. Cette villa se compose, au rez-de-chaussée, d'un appartement avec séjour, coin cuisine, salle d'eau WC, deux chambres et deux garages. À l'étage : un salon avec cheminée et balcon avec vue sur les Albères, une cuisine avec placard et accès balcon, une salle d'eau, deux chambres et des WC séparés. Le jardin dispose d'un abri attenant à la maison et d'un accès à un canal d'arrosage. Idéal pour investissement (deux appartements T3) ou logement principal avec gîte indépendant. Belle situation, belle exposition et beau potentiel pour cette maison à Sorède. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

### Informations légales

294 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel