

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

536 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 150 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 671 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Exposition : Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 3865 Sorède

Vente villa de plain pied à Sorède Rare ! Au calme et proche de tous les commerces de Sorède, cette confortable villa 4 faces de plain pied dispose d'une surface habitable d'environ 150 m<sup>2</sup> sur un terrain plat et clos de 671 m<sup>2</sup> avec piscine et vue sur les Albères ! Orientée plein sud et rénovée avec goût, cette villa dispose d'un vaste séjour double d'environ 62 m<sup>2</sup> comportant un lumineux espace vitré et un espace cosy avec cheminée et vue sur les Albères, d'une cuisine aux nombreux rangements donnant sur le jardin, d'une vaste suite avec dressing et salle d'eau, de trois autres chambres et d'une seconde salle de bains. Le jardin facile d'entretien propose un mélange parfait de terrasses et d'espaces verts afin de profiter du soleil, des vues et de la qualité de vie des Albères. Un garage et une buanderie complètent les prestations de cette villa de plain pied idéalement située à Sorède. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

### Informations légales

536 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet