

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

460 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 111 m²

Surface séjour : 48 m²

Surface terrain : 696 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

4 chambres

1 terrasse

5 salles de bains

5 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

29/04/2024 - Prix T.T.C



Villa 3844 Sorède

Vente villa à Sorède Au calme, sur les hauteurs du village, à seulement 3 km de tous les commerces de Sorède, sur un terrain clos d'environ 700 m² avec parking et garage indépendant, cette villa individuelle bâtie en 2010 dispose de 111 m² de surface habitable. Elle se compose d'une vaste et lumineuse pièce à vivre d'environ 48 m² avec cuisine ouverte et baie vitrée sud-ouest sur la terrasse principale, de deux chambres et deux salles d'eau de plain-pied, de deux autres chambres et d'un bureau à l'étage. Une des deux chambres de plain-pied dispose d'une salle d'eau en suite, de raccordements pour une éventuelle kitchenette et d'un accès indépendant afin, si besoin, d'utiliser cet espace comme gîte ou studio. Le jardin dispose d'une cuisine d'été avec barbecue, d'une piscine et d'une terrasse ensoleillée ! Calme, confort et vue sur la nature ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

460 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine 06600 Antibes

Tél: 33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com

Carte professionnelle CPI 0605 2015 000 000 963, CCI Nice côte d'Azur - Siren 789 607 272 RCS Antibes

Code NAF 6831Z - RC Pro: APRIL Entreprise Est, sous le contrat n°2008IM00182, pour un montant de 300 000 €

Document non contractuel