

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

399 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 177 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Jacuzzi, Cheminée, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Véranda

4 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

05/07/2025 - Prix T.T.C



## Villa 3598 Sorède

Vente maison à Sorède Située au calme absolu, à environ 3 km des commerces de Sorède, avec une fantastique vue panoramique sur la nature et les montagnes, confortable villa 4 faces bâtie sur un terrain d'environ 680 m<sup>2</sup>, organisé en terrasses, avec jacuzzi ! Cette villa dispose d'un niveau principal à l'étage afin d'optimiser les vues sur la nature environnante ainsi que l'accès au jardin ! Ce niveau dispose d'un lumineux et spacieux séjour d'environ 44 m<sup>2</sup> avec cheminée et porte fenêtre sur terrasse et jardin, d'une véranda avec barbecue et vue, d'une cuisine équipée, d'une salle de bain et de deux belles chambres avec portes fenêtres sur terrasse et jardin ! Au rez-de-chaussée, superbe hall d'entrée avec dalles et escalier en travertin, deux chambres, une buanderie, deux salles d'eau avec WC et une cave. Deux garages viennent compléter les prestations de cette propriété cossue et en excellent état ! Parfaite intimité, calme et vue imprenable ! Rare dans les Albères ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

### Informations légales

399 000 €



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet