

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

297 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 484 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 caves

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 3609 Sorède

Vente villa à Sorède Idéalement située, dans une impasse calme à environ 800 mètres de tous les commerces de Sorède, cette confortable et traditionnelle villa 3 faces est bâtie sur un terrain d'environ 485 m² facile d'entretien avec piscine ! Le rez-de-chaussée de cette maison (accessible via 5 marches depuis le jardin) dispose d'un lumineux séjour d'environ 37 m² avec cheminée, de deux chambres de plain pied, d'une belle salle de bain en travertin avec baignoire, douche à l'italienne et WC. A l'étage, deux autres chambres avec placards, une salle d'eau en travertin, un WC séparé ainsi qu'une pièce mansardée. Le jardin, facile d'entretien, comporte deux belles terrasses ainsi qu'une piscine de 7 x 3 mètres. Un garage d'environ 37 m² ainsi que 2 grandes pièces de rangement en sous sol viennent compléter les prestations de cette agréable maison de caractère ! Calme, confort et belle situation pour cette villa idéalement située à Sorède ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

297 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet