

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

297 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 158 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1604 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Nord Sud**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

08/05/2021 - Prix T.T.C



## Villa 3069 Sorède

Vente villa à Sorède, au coeur des Albères ! Située au calme, à environ 2.5 km de tous les commerces de Sorède, cette maison de caractère, 4 faces, dispose de généreux volumes sur trois niveaux. Le rez de chaussée se compose d'un studio semi indépendant d'environ 31 m<sup>2</sup> facilement convertible en appartement T2. Le niveau principal, qui se situe au 1er étage, se compose de deux chambres avec placards, d'une belle salle de bain, d'une cuisine équipée et d'un lumineux séjour avec cheminée et porte fenêtres vers la grande terrasse couverte avec vue montagnes ! Le 2e et dernier étage se compose d'une mezzanine sur séjour ainsi que d'une troisième et vaste chambre d'environ 20 m<sup>2</sup> avec balcon privatif ! Une terrasse avec piscine, donnant côté montagne, et accessible depuis le séjour et la cuisine, vient agrémenter ce bien idéal pour les amoureux du calme, de la nature et des vues ! Rare à Sorède ! Contactez Laroca Immobilier, votre agence Immobilière à Laroque des Albères

Frais et charges :

297 000 € honoraires d'agence inclus

