

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

705 000 €

Achat maison de caractère

7 pièces

Surface : 218 m²

Surface terrain : 4739 m²

Année construction : 1777

Exposition : Plein sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Double vitrage,
Calme, Puits

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison de caractère 3788 Saint-Génis-des-Fontaines

Partie de Mas en pierre avec jardin à Saint Génis des Fontaines ! Unique ! Au cœur de Saint Génis des Fontaines, à deux pas de tous les commerces, entouré de verdure, sans vis-à-vis, avec vue sur Les Albères, cette partie de Mas en pierre d'environ 218 m² dispose d'un potentiel exceptionnel et d'un superbe jardin plat et arboré de 4736 m² ! Le rez de chaussée à rénover, comporte plusieurs pièces qui peuvent éventuellement être exploitées comme appartement indépendant ou décroisées afin de créer une superbe pièce de vie d'environ 65 m² ou pièce de vie + chambre en suite de plain pied ! Ce niveau comporte également un grand garage d'environ 94 m² avec accès jardin. L'étage, rénovée en partie, comporte un petit salon avec poêle à bois et balcon plein sud avec vue sur les Albères, une cuisine équipée, 3 chambres, deux salles d'eau et une vaste pièce type loft d'environ 66 m² à aménager ! Le jardin exposé plein sud dispose d'un ensoleillement tout au long de l'année et constitue un lieu idéal pour profiter de la qualité de vie à Saint Génis des Fontaines ! Possibilité de créer plusieurs gîtes ou une vaste demeure d'exception dans un cadre idyllique ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004,
pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet