

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

312 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 164 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 386 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1975**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/06/2022 - Prix T.T.C



## Villa 3669 Saint-Génis-des-Fontaines

Vente villa à Saint Génis des Fontaines Au calme, à seulement 800 mètres de tous les commerces de Saint Génis des Fontaines, sur un terrain plat, clos et piscinable d'environ 386 m<sup>2</sup>, cette villa 3 faces dispose d'un bel ensoleillement (exposition Sud-Est) et d'une intimité totale grâce à l'absence de vis-à-vis que ce soit du rez de jardin ou de l'étage ! La maison se compose, au rez-de-chaussée, d'un séjour, d'une cuisine, de deux chambres de plain pied et d'une salle d'eau WC. À l'étage, un autre salon, une seconde cuisine, deux autres chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Possibilité d'agencer donc ces espaces comme deux appartements (locatif saisonnier, gîte ou à l'année) ou de transformer le salon de l'étage en vaste suite parentale. Calme, intimité, confort et proximité des commerces pour cette villa à Saint Génis des Fontaines ! Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères

Frais et charges :

312 000 € honoraires d'agence inclus

