1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer
+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

Prix sur demande

Achat villa
5 pièces
Surface : 250 m²

Surface séjour : 51 m²
Surface terrain : 2000 m²
Année construction : 2009
Exposition : Sud ouest
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme, Alarme

4 chambres
2 terrasses
3 salles de bains
4 toilettes
2 garages

Document non contractuel
14/07/2025 - Prix T.T.C

Villa 3317 Saint-Aygulf

Vente villa d'exception avec vue mer à St Aygulf, Frejus ! Idéalement située, entre Cannes et Saint Tropez, proche de tous les commerces, superbe villa avec vue directe et imprenable sur la mer, très belles prestations, à seulement 50 mètres d'une belle plage ! Grande piscine à débordement de 12,5 x 5 m, belles et larges terrasses en rez de jardin ainsi que 2 solariums à l'étage pour pleinement profiter de ce cadre d'exception ! La propriété de 250 m² habitables comprend un hall d'entrée, double séjour ouvrant sur grande terrasse, salle à manger, cuisine indépendante et deux belles chambres en suite de plain pied avec chacune leur salle d'eau et leur dressing ! A l'étage, deux autres chambres, une salle de bains avec wc ainsi qu'un grand dressing. Climatisation dans toutes les pièces et chauffage au sol. Volets électriques. Garage double de 36 m². Proche de toutes les commodités ! Bien d'exception dans un cadre d'exception !

Informations légales

1 499 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur