1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer
+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

472 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 128 m²

Surface séjour : 44 m²
Surface terrain : 1206 m²
Année construction : 1970
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Rénové
État extérieur : Rénové
Couverture : Tuiles

Prestations :
Terrasse, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable, Puits

4 chambres
1 terrasse
2 salles de bains
3 toilettes
1 garage
1 parking

Document non contractuel
27/06/2025 - Prix T.T.C

Villa 4058 Saint-André

Vente villa à Saint André Située au calme et à deux pas des commerces de Saint André cette villa 4 faces entièrement de plain-pied et rénové en 2014 et 2018, d'environ 128 m² habitables a été bâtie sur un terrain plat et piscinable d'environ 1206 m². Elle dispose d'une véranda d'environ 12 m² (non comptabilisée dans la surface habitable), d'un séjour d'environ 44 m², cuisine aménagée et équipée avec porte fenêtre, salle de bains avec balnéo, douche et WC, WC séparé ainsi que 4 chambres de plain-pied dont une avec une salle d'eau attenante. Le jardin dispose d'un puits et d'un hangar (à rénover) composé de deux parties, une fermée et une ouverte. Une confortable villa entièrement rénovée, idéalement située. Contactez Laroca Immobilier, votre Agence Immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales
472 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,