1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer
+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères
+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

157 000 €

Achat idéal investisseur
8 pièces
Surface : 154 m²

Année construction : 1900
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : A rénover
Couverture : Tuiles

4 chambres
2 salles de douche
3 toilettes

Classe énergie (dpe) : F
Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel
30/04/2025 - Prix T.T.C

Idéal investisseur 3966 Saint-André

IDÉAL INVESTISSEUR - Immeuble à Saint André Situé au centre de Saint-André, cet immeuble de deux étages est composé : - Au rez-de-chaussée, un local commercial exploité actuellement dans le domaine de la restauration. - Au premier étage, un appartement traversant d'environ 50 m² avec 2 chambres, une pièce à vivre avec cuisine ouverte refaite à neuf, une salle de douche avec WC. - Au deuxième étage, un appartement traversant d'environ 54 m² avec 2 chambres, une pièce à vivre, 1 cuisine ouverte, une salle de douche avec WC. Tous les lots sont actuellement loués. Rendement locatif au-dessus de 9% ! Compteurs électriques séparés. À visiter rapidement sur Saint-André. Contactez Laroca Immobilier, votre agence immobilière à Laroque des Albères.

Informations légales

157 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,