

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

420 000 €

**Achat villa**  
5 pièces  
Surface : 105 m<sup>2</sup>

**Exposition :** Plein sud  
**Vue :** Montagne  
**Eau chaude :** Electrique  
**État intérieur :** Bon  
**État extérieur :** Bon  
**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage

Document non contractuel  
30/09/2022 - Prix T.T.C



## Villa 3736 Port-Vendres

Entre Banyuls sur mer et Port-Vendres : Très agréable et lumineuse villa d'environ 105m<sup>2</sup> habitable avec terrasse et jardin comprenant : entrée, 3 chambres, wc séparés, garage. Niveau inférieur : palier, cuisine ouverte sur séjour donnant sur une magnifique terrasse en bois sans vis-à-vis avec vue panoramique sur la montagne et les vignes, jardin. 1 chambre ouverte sur le jardin, salle d'eau, buanderie. Climatisation réversible. Exposition plein sud. Secteur très calme, coup de cœur assuré !

Frais et charges :

420 000 € honoraires d'agence inclus

