

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 86 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1943**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rafraîchir**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Double vitrage, Climatisation réversible

4 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

05/09/2025 - Prix T.T.C



## Maison 4107 Perpignan

Maison de ville de 88 m<sup>2</sup> répartie sur deux niveaux, idéalement située dans un secteur calme du quartier du Bas-Vernet. Cette maison d'angle bénéficie d'une excellente exposition, apportant une belle luminosité tout au long de la journée. Elle offre également une cour privative de 14 m<sup>2</sup>, un véritable atout pour profiter pleinement des extérieurs aux beaux jours. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine de 10 m<sup>2</sup> semi-ouverte sur un séjour lumineux d'environ 22 m<sup>2</sup>, un WC indépendant, un espace buanderie, ainsi qu'un garage carrelé équipé d'un portail électrique, offrant à la fois confort et praticité. À l'étage, la maison comprend quatre chambres, dont une fait office de palier distribuant les autres pièces. Une loggia d'environ 5 m<sup>2</sup> apporte un espace supplémentaire agréable, parfait pour un bureau ou un coin détente. Une salle d'eau avec WC complète cet étage. Côté confort, la maison est équipée de double vitrage, de volets roulants électriques, ainsi que d'une climatisation réversible dans le salon et dans l'une des chambres, assurant un cadre de vie agréable toute l'année. Ce bien est idéal pour une famille ou un investissement locatif. Maison bien entretenue proche des commodités et des transports. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet