

1 rue Saint Pierre
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

Laroca Immobilier

Place de la Mairie
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

364 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 172 m²

Surface séjour : 36 m²

Surface terrain : 3050 m²

Année construction : 1977

Exposition : Sud nord

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme, Piscinable

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

30/04/2025 - Prix T.T.C



Maison 3958 Maureillas-las-Illas

Dans un cadre d'exception à las Illas, au calme sans être isolé, maison de 170m² avec plusieurs logements indépendant. A 20 minutes du centre de Maureillas-las-Illas et 15 minutes de la Jonquère, ce bien présente de nombreux avantages, Idéal pour une vie au calme avec projet locatif. Sur une parcelle de 3050m², ce bien est composé : - D'une maison principale de 110m² - Un studio indépendant de 30m² - Un appartement 2 pièces de 32m² - Deux cabanons de 20m² et 15m² avec eau, électricité et relié au tout-à-l'égout La maison principale, bâtie en 1977 est composée au rez-de-chaussée d'une véranda et buanderie d'environ 25m², une entrée d'environ 6m², un grand séjour très lumineux d'environ 36m², une cuisine ouverte d'environ 15m² et un WC indépendant. Au premier étage vous trouverez une chambre d'environ 15,5m² avec terrasse, une deuxième chambre d'environ 14m² donnant sur une loggia d'environ 14m² avec une vue panoramique sur la montagne, une salle de bain et un WC séparé. Au sous-sol, un grand garage d'environ 74m² accessible depuis l'extérieur. La maison est équipée de la climatisation réversible, d'un insert bouilloire permettant d'alimenter les chauffages, de panneaux photovoltaïques (6KW). Les appartements sont

actuellement à louer à 12 000 € / an. Location saisonnière possible. Ils peuvent également être utilisés comme location de vacances à Maureillas las Illas.
Information
364 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune commission sur les risques de non vente est exposée.
[georisques](#)



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet