

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

895 000 €

**Achat bastide**

5 pièces

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2855 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

4 chambres

2 terrasses

3 salles de bains

2 toilettes

1 garage

Document non contractuel

11/05/2025 - Prix T.T.C



## Bastide 3781 Lorgues

Vente Bastide à Lorgues Bastide bâtie en 2011, en position dominante avec une vue dégagée sud-ouest sur les collines et la campagne provençale à seulement 1km de la ville de Lorgues . Cette lumineuse demeure dispose d'un charme provençal mêlant parfaitement classique et contemporain, et possède toutes les caractéristiques d'une construction de qualité, comme le chauffage au sol, la climatisation réversible et un grand séjour avec cheminée en pierre. Ce bien dispose de trois chambres dont une en suite plus un bureau, deux terrasses et un garage. Le jardin comporte une belle piscine en béton de 9.5 x 3.5 m et un parking pour 10 voitures !! Rare! Contactez Laroca Immobilier

### Informations légales

895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet