

1 rue Saint Pierre  
66650 Banyuls sur Mer

+33 (0)4 68 98 64 36

# Laroca Immobilier

Place de la Mairie  
66740 Laroque des Albères

+33 (0)4 68 39 20 94

www.laroca-immobilier.com - eMail : info@laroca-immobilier.com

530 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 124 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 973 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Terrasse, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Climatisation réversible, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Document non contractuel

18/03/2025 - Prix T.T.C



## Villa 3718 Lorgues

Villa à vendre à Lorgues (Var). Située au calme à quelques pas du centre de Lorgues, avec une vue imprenable sur la campagne, superbe villa individuelle édifée sur un terrain plat de 913 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée se trouve un séjour lumineux avec une belle hauteur sous plafond, une cheminée et des baies vitrées ouvrant sur le jardin et la piscine. On y trouve également une cuisine entièrement équipée, une suite parentale avec salle d'eau et dressing plus une buanderie et cave ainsi qu'un garage de 20 m<sup>2</sup> aménagé en bureau. Au premier étage se trouvent deux chambres avec une salle d'eau et un WC. De plus la maison dispose d'une piscine, d'une grande terrasse, d'une pergola et elle est entourée d'un jardin avec des oliviers et un abri voiture. Proche de toutes commodités, à 15 min de Draguignan, 40 min des plages de Sainte Maxime et de Fréjus et 1h de l'aéroport de Nice. Opportunité rare pour une résidence principale idéale ou une maison de vacances à quelques pas d'un village provençal animé. Calme, intimité et vues ! Contactez Laroca Immobilier

### Informations légales

530 000 €



Laroca Immobilier - 65 chemin de la parouquine, 06600 Antibes

T. +33 (0)4 68 39 20 94 - info@laroca-immobilier.com - www.laroca-immobilier.com

Siren 789 607 272 RCS Antibes - Code NAF 6831Z - RC Pro : AXA France IARD sous le contrat n°11186534004, pour un montant de 305 000 € - Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet